

Project « CAKE »

Activiteit

De onderneming « CAKE » is een **bakkerij, patisserie** en **chocolaterie** die ambachtelijke producten aanbiedt. **Vastgoedinvesteerd**ers of **sectorpartijen** kunnen interesse hebben in deze transactie, gezien de strategische ligging en de omvang van het vastgoed.

Locatie

De onderneming is actief in **Namen**.



Sterktes



De onderneming produceert haar volledige productgamma op **ambachtelijke wijze**, in samenwerking met vaste leveranciers.



De onderneming vertoont solide financiële prestaties terwijl zij slechts **drie dagen per week** actief is.



De winkel geniet van een strategische ligging met parking langs een **belangrijke verkeersas** die door **talrijke pendelaars** wordt gebruikt.



Sterke **digitale aanwezigheid** en erkenning bij zowel klanten als **gastronomische gidsen**.

Kerncijfers: ACTIVITEITEN

- Omzet: **± € 600.000**
- Genormaliseerde EBITDA: **± € 160.000**
- Netto kaspositie: **± € 160.000**

Kerncijfers: VASTGOED

- Gelijkvloerse oppervlakte van het bedrijfsgebouw: **425 m²**
- Parking voor klanten: **5 parkeerplaatsen** (15 meter breed)
- Gelijkvloerse oppervlakte van het woongebouw: **110 m²**

Transactie

Na bijna 30 jaar aan het roer van de onderneming wensen de aandeelhouders en oprichters van « CAKE » het bedrijf te verkopen. De verkoop zal plaatsvinden in de vorm van **een share deal voor 100% van de aandelen** van de vennootschap. **De vennootschap is eigenaar van het vastgoed**, en de aandeelhouders zijn bereid een woongebouw in de transactie op te nemen, naargelang de interesse van de betrokken partijen.

Contactpersonen



Philippe Hennebert
Managing Partner



+32 495 58 11 80



philippe.hennebert@fb-transmission.com



Arnaud Durant
M&A Consultant



+32 494 30 57 25



arnaud.durant@fb-transmission.com