

Project « PATRIMONIUM TOURNAI »

Activiteit

De vennootschap bezit een vastgoedportefeuille voornamelijk gelegen in **Doornik**, bestaande uit 10 appartementen (waarvan 3 met een bijhorende parkeerplaats), een handelsgelijkvloers en 9 afzonderlijke garageboxen. Een kwalitatief hoogstaand appartement op de zeedijk van **Koksijde** vervolledigt dit geheel. De volledige Doornikse portefeuille wordt op **jaarbasis verhuurd**, terwijl het actief in Koksijde wordt uitgebaat via **seizoensverhuur**.



Sterktes



Het merendeel van de vastgoedportefeuille is gelegen in Doornik, waarbij de vastgoedobjecten zich in **sterke geografische nabijheid** van elkaar bevinden.



Het appartement in **Koksijde** geniet van een topligging met **zeezicht**.



De **activa** zijn onderworpen aan een **opvolging van hun staat**, inclusief recente investeringen in renovaties binnen meerdere units.



Ongeacht de stad genieten de activa van een **gunstige nabijheid tot Frankrijk** en uitstekende **verbindingen met het autosnelwegennet**.

Locatie



Kerncijfers



Expertisewaarde van de geconsolideerde portefeuille: **± €2,3 mln**



Jaarlijkse huurinkomsten: **± €90k**



Vennootschap zonder financiële schulden.

Transactie

De aandeelhouders beogen de verkoop **van 100% van de aandelen via een share deal**.

Contactpersonen



Esteban Diez
Managing Partner



+32 473 99 53 73



esteban.diez@fb-transmission.com