



Projet « PATRIMONIUM TOURNAI »

Activité

La société possède un portefeuille immobilier concentré sur **Tournai** composé de 10 appartements (dont 3 avec stationnement), d'un rez-de-chaussée commercial et de 9 garages indépendants. Un appartement de standing sur la digue de **Coxyde** complète cet ensemble. L'intégralité du parc tournaisien est louée à l'année, tandis que l'actif de Coxyde est exploité en **location saisonnière**.

Atouts



- La majeure partie du parc immobilier est située à Tournai, avec des biens bénéficiant d'une **forte proximité géographique** les uns des autres.
- L'appartement de **Coxyde** jouit d'une localisation de premier ordre (**vue mer**).
- Un **suivi de l'état des actifs** est assuré, incluant des investissements de rénovation récents sur plusieurs unités.
- Quelle que soit la ville, les actifs profitent d'une **proximité avec la France** ainsi que d'excellentes **connexions au réseau autoroutier**.

Localisation



Chiffres clés

- Valeur d'expertise du portefeuille : **2,3 M€**
- Loyers annuels : **90 K€**
- Société sans dette financière

Transaction

Les actionnaires souhaitent faire un **Share deal pour 100% des actions**.

Personnes de contact



Esteban Diez
Managing Partner

+32 473 99 53 73

esteban.diez@fb-transmission.com