



Projet « NEXUS »

Activité

La société « NEXUS » est propriétaire d'un **bien immobilier polyvalent** situé dans le **Hainaut**. L'immeuble est actuellement occupé par la société dans le cadre de son activité. Cette **activité sera liquidée préalablement à la cession de la société** (sauf si l'acquéreur souhaite la poursuivre).

Localisation

Le bien est implanté au sein d'un **zoning économique** situé dans le **Borinage**.



Atouts

Immeuble de **900 m²** implanté sur un terrain de **5.000 m²**.

A proximité immédiate de **Mons** et de la **France**.

Excellent accessibilité grâce à la proximité du réseau autoroutier (± 15 km) et de nombreuses routes nationales.

Efficience énergétique grâce à **66** panneaux photovoltaïques et **2** boilers thermodynamiques installés en 2023, ainsi qu'une citerne d'eau de pluie de **30.000 litres**.

Parois en **béton** et toiture constituée de tôles **métalliques isolées** reposant sur une charpente **métallique**.

Transaction

Les actionnaires de **NEXUS** souhaitent céder **100 % des actions** de la société dans le cadre d'un **share deal**.

Personnes de contact



Esteban Diez
Managing Partner

+32 473 99 53 73

esteban.diez@fb-transmission.com