

Projet « NAMUR ESTATE »

Activité

La société « NAMUR ESTATE » est une **société patrimoniale à vocation immobilière**. Elle exploite divers bâtiments et terrains résidentiels, commerciaux et industriels. La société et ses actifs sont situés en province de Namur.

Patrimoine Immobilier

 **1 maison avec 1 commerce et 3 appartements**
située à Jambes

 **1 maison transformée en bureau salle expo**
située à Bonneville

 **1 maison unifamiliale** située à Tamines

 **5 appartements** à Jambes

 **1 terrain de 2 hectares occupé par un commerce** (et un parking), un dépôt, des bureaux et deux appartements situés à Naninne

 **1 terrain de 17 ares occupé par deux bâtiments** et situé à Tamines

Atouts

- Patrimoine immobilier en **excellent état**, ne nécessitant aucun investissement majeur à court terme.
- **Stabilité locative élevée**, assurant des revenus récurrents et sécurisés.
- **Localisation premium** du foncier, offrant une forte attractivité.
- **Faible niveau d'endettement**, garantissant une structure financière saine.

Chiffres clés 2024

- Fonds propres : **± 1.000.000€**
- Valeur comptable nette des actifs : **± 2.000.000€**
- Loyers perçus : **± 400.000€**
- ETP : **0**

Transaction

La vente se fera sous forme d'un **share deal pour 100% des actions** de la société.

Personnes de contact



Philippe Hennebert
Managing Partner

 +32 495 58 11 80
 philippe.hennebert@fb-transmission.com



Frédéric Driessens
Senior M&A Consultant

 +32 470 19 76 83
 frederic.driessens@fb-transmission.com