

# Projet « NAMUR ESTATE »

## Activité

La société « NAMUR ESTATE » est une **société patrimoniale à vocation immobilière**. Elle exploite divers bâtiments et terrains résidentiels, commerciaux et industriels. La société et ses actifs sont situés en province de Namur.

## Patrimoine Immobilier

- ✓ 1 maison avec 1 commerce et 3 appartements située à Jambes
- ✓ 1 maison transformée en bureau salle expo située à Bonneville
- ✓ 1 maison unifamiliale située à Taminés
- ✓ 5 appartements à Jambes
- ✓ 1 terrain de 2 hectares occupé par un commerce (et un parking), un dépôt, des bureaux et deux appartements situé à Naninne
- ✓ 1 terrain de 17 ares occupé par deux bâtiments et situé à Taminés

## Atouts

- Patrimoine immobilier en **excellent état**, ne nécessitant aucun investissement majeur à court terme.
- **Stabilité locative élevée**, assurant des revenus récurrents et sécurisés.
- **Localisation premium** du foncier, offrant une forte attractivité.
- **Faible niveau d'endettement**, garantissant une structure financière saine.

## Chiffres clés 2024

- Fonds propres : **± 1.000.000€**
- Valeur comptable nette des actifs : **± 2.000.000€**
- Loyers perçus : **± 400.000€**
- ETP : **0**

## Transaction

La vente se fera sous forme d'un **share deal pour 100% des actions** de la société.

## Personnes de contact



**Philippe Hennebert**  
Managing Partner



+32 495 58 11 80



philippe.hennebert@fb-transmission.com



**Frédéric Driessens**  
Senior M&A Consultant



+32 470 19 76 83



frederic.driessens@fb-transmission.com