

Project « NAMUR ESTATE »

Activiteit

NAMUR ESTATE is een **patrimoniale vennootschap met een vastgoedfocus**. De vennootschap beheert een gediversifieerde portefeuille van residentieel, commercieel en industrieel vastgoed. De vennootschap en haar activa zijn gelegen in de provincie Namen.

Vastgoedportefeuille

- ✓ **Eén** gebouw bestaande uit één handelsruimte en drie appartementen gelegen te Jambes
- ✓ **Eén** gebouw herbestemd tot kantoren en expositieruimte gelegen te Bonneville
- ✓ **Eén** eengezinswoning gelegen te Taminés
- ✓ **Vijf** appartementen gelegen te Jambes
- ✓ **Eén** site van 2 hectare bestaande uit een handelsruimte (met parking), een magazijn, kantoren en twee appartementen gelegen te Naninne
- ✓ **Eén** perceel van 17 are bebouwd met twee gebouwen gelegen te Taminés

Sterktes

- Vastgoedportefeuille in **uitstekende staat**, waarvoor op korte termijn geen significante investeringen vereist zijn.
- **Hoge huurstabiliteit**, wat resulteert in stabiele en terugkerende huurinkomsten.
- **Prime ligging** van het vastgoed, die bijdraagt aan de duurzame aantrekkelijkheid.
- **Laag schuldenniveau**, wat resulteert in een gezonde financiële structuur

Kerncijfers 2024

- Eigen vermogen: **± €1.000.000**
- Netto boekwaarde van de activa: **± €2.000.000**
- Huuropbrengsten: **± €400.000**
- VTE: **0**

Transactie

De transactie zal plaatsvinden onder de vorm **van een share deal**, waarbij **100% van de aandelen** van de vennootschap wordt overgedragen.

Contactpersonen



Philippe Hennebert
Managing Partner

☎ +32 495 58 11 80
✉ philippe.hennebert@fb-transmission.com



Frédéric Driessens
Senior M&A Consultant

☎ +32 470 19 76 83
✉ frederic.driessens@fb-transmission.com